

MEDINET d.o.o. za poslovne usluge

Zagreb, Sortina 51

OIB: 69578210818

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj : St-665/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U Osijeku, 26. siječnja 2021. godine

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-665/2020-3 od 7. siječnja 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Medinet d.o.o. za poslovne usluge, Sortina 51, Zagreb, MBS: 080061077, OIB: 69578210818. Budući da je imenovani stečajni upravitelj Zdenko Bešlić podnio zahtjev Ministarstvu pravosuđa da ga se briše s liste stečajnih upravitelja, naslovni sud svojim rješenjem broj 14 St-665/2020-8 od 12. siječnja 2021. godine razriješio ga je dužnosti te mene imenovao za privremenog stečajnog upravitelja.

Rješenjem mi je naloženo da ispitam postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te da li se mogu imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, kao i da provjerim da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje poboje pravne radnje dužnika.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA Regionalni centar Zagreb, dana 28. listopada 2020. godine zbog nepodmirenih obveza za plaćanje u iznosu od 277.401,76 kuna u razdoblju dužem od 120 dana.

II. OSNOVNI PODACI OD DUŽNIKU

Tvrtka: MEDINET društvo s ograničenom odgovornošću, za poslovne usluge

Skraćena tvrtka: Medinet d.o.o.

Sjedište društva: Zagreb, Sortina 51

OIB: 69578210818

MBS: 080061077

Predmet poslovanja: izdavačka i tiskarska djelatnost, poslovanje nekretninama, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, usluge kozmetičkih salona i salon za uljepšavanje i dr.

Osnivači Društva: Intermedicom A.G. Lichtenstein, Lihtenštajn – jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje: Dženana Rezaković, OIB: 48107343918, Zagreb, Sortina 51 – predsjednik uprave i Saida Rezaković OIB: 06123104560, Zagreb, Ulica grada Vukovara 222 – član uprave

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 18. ožujka 1996. godine

Društvo prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba Osijek, od 25. siječnja 2021. godine, ima jednog zaposlenog radnika (Rezaković Dženana).

Prilog: Potvrda HZMO od 25. siječnja 2021. godine

III. STEČAJNI RAZLOZI

1. Nesposobnost za plaćanje

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 22. siječnja 2021. godine, Klasa: 120-11/21-01/43, UR broj: 08-6012-21, dužnik je u blokadi 1247 dan, a neprekidna blokada u prethodnih 6 mjeseci iznosi 180 dana. Evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznose 149.206,66 kuna.

Prilog: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Iz izloženog je evidentno da je dužnik nesposoban za plaćanje te da su ispunjeni uvjeti iz članka 6., stavak 2., alineja 1. Stečajnog zakona, jer dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana i to u iznosu od 149.206,66 kuna.

2. Imovina dužnika

Stupio sam telefonskim putem u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Dženanom Rezaković koja me izvijestila da je, zbog njenih zdravstvenih razloga, društvo došlo u blokadu jer nije mogla pratiti tijekove novca i podmirivati svoje dospjele novčane obveze. Također, izjavila je da joj nije poznato koji su računi neplaćeni te da će nastojati podmiriti svoje obveze tako da bi se žiro račun dužnika deblokirao, kao što je to učinila i u ranijem postupku koji se vodio protiv njene firme kod trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu broj St-3407/16.

No međutim, do dana pisanja ovog izvješća nisam dobio potvrdu da je žiro račun deblokiran, a niti sam zaprimio poslovnu dokumentaciju dužnika, te stoga dajem pregled imovine i obveza prema javno objavljenom na portalu Bisnode kako slijedi;

Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2019. godine

Naziv pozicije	Tekuća godina (neto) 2019.
1	5
AKTIVA	
A)POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B)DUGOTRAJNA IMOVINA	570.500
I.NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II.MATERIJALNA IMOVINA	551.500
1.Zemljište	25.500
2.Građevinski objekt	526.000
III.DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	19.000
9.Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	19.000
IV.POTRAŽIVANJA	0
C)KRATKOTRAJNA IMOVINA	399.600
I.ZALIHE	61.500

1.Sirovine i materijal	15.600
4.Trговаčka roba	45.900
II.POTRAŽIVANJA	319.500
3.Potraživanja od kupaca	247.600
5.Potraživanja od države	2.800
6.Ostala potraživanja	69.100
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	18.500
8.Dani zajmovi depoziti i slično	18.500
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0
E)UKUPNA AKTIVA(001+0012+034+059)	970.000
PASIVA	
A)KAPITAL I REZERVE	-4.135.700
I.TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000
II.KAPITALNE REZERVE	0
III.REZERVE IZ DOBITI	0
IV.REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
VI.ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-4.003.500
2.Preneseni gubitak	-4.003.500
VII.DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-152.300
1.Dobitak poslovne godine	0
2.Gubitak poslovne godine	152.300
B)REZERVIRANJA	0
C)DUGOROČNE OBVEZE	2.258.100
5.Obveze za zajmove depozite i slično	2.258.100
D)KRATKOROČNE OBVEZE	2.847.700
5.Obveze za zajmove depozite i slično	2.313.300
8.Obveze prema dobavljačima	103.100
10.Obveze prema zaposlenima	111.000
11.Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	12.800
14.Ostale kratkoročne obveze	307.400
F)UKUPNA PASIVA	970.000

Iz bilančnog pregleda imovine, evidentno je da dužnik ima dugotrajnu imovinu koja se sastoji od zemljišta i zgrade te dugotrajne financijske imovine. Također u bilančnom pregledu iskazana je i kratkotrajna imovina koja se sastoji od zaliha, trgovačke robe, sirovina te potraživanja. No međutim napominjem da su ovo podaci za 2019. godinu stoga isti ne moraju biti vjerodostojni pokazatelji sadašnjeg stanja tvrtke jer nisam dobio podatke za 2020. godinu.

Prilog: Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2019. godine

Račun dobiti i gubitka

U računu dobiti i gubitka za 2019. godinu iskazani su poslovni rashodi u iznosu od 152.300 kuna koji se odnose na materijalne troškove, troškove sirovine i materijala, troškove osoblja, amortizacija i ostale troškove, dok su poslovni prihodi iskazani s 0 kuna. Dakle, u 2019. godini ostvaren je poslovni gubitak u iznosu od 152.300 kuna.

Prilog: Račun dobiti i gubitka

Radi provjere vlasništva nekretnina stečajnog dužnika zatražio sam od Državne geodetske uprave Zagreb uvjerenje o vlasništvu nekretnina iz koje je razvidno da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u pl. br. 739, k.o. Jakuševac (mbr. 335436), kč. br. 773/27, kuća broj 9-11, u Zagrebu, Haviđićeva ulica 9,11 i dvorište površine 447m².

Prilog: Uvjerenje Klasa: 935-08/21-04/375, Ur.broj 541-05-02-01/3-21-2 od 15. siječnja 2021. godine i Prijepis posjedovnog lista

Radi utvrđivanja vlasništva pribavio sam Uvjerenju Stanice za tehnički pregled CVH STP Autoreparatura Osijek iz koje je razvidno da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- marke Alfa Romeo 156, 1.9 JTD, reg. oznaka ZG4726HZ,
- marke Mazda 6, 2,0 DT, reg. oznaka ZG8612AR.

Prilog: Uvjerenje CVH STP Autoreparatura Osijek od 22. siječnja 2021. godine

Prema javno objavljenim poslovnim podacima za dužnika koje sam pribavio na javno objavljenim stranicama Bisnode i prema pribavljenim potvrdama, utvrdio sam da dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu. Također iz objavljenih podataka evidentno je da je dužnik prezadužen jer gubitak prethodnih godina iznosi 4.003.500,00 kuna, a u 2019. godini iskazan je u iznosu od 152.300,00 kuna, dok je imovina iskazana u iznosu 570.500,00 kuna. Također iz dostavljene dokumentacije nisam utvrdio da postoje pobojne prave radnje kod dužnika niti da je bilo prometa nekretnina unazad 4 godine.

3. Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

RB	Opis troška	Iznos
I.	<i>Prethodni stečajni postupak</i>	
	Nastali troškovi	
1	Trošak FINA-e za izdavanje potvrde o blokadi	20,00
2	Trošak izdavanja uvjerenja o nekretninama	20,00
3	Trošak potvrde CVH STP	17,94
4	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	3.500,00
5	Ukupno	3.557,94

II.	<i>Otvoreni stečajni postupak</i>	
	Predvidivi troškovi	
1	Trošak izrade pečata	150,00
2	Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	1.000,00
3	Trošak knjigovodstvenih usluga (750,00 kuna mjesečno bruto x 12)	9.000,00
4	Naknada FINA-e za objavu financijskih izvješća (230,00 x 2)	460,00
5	Putni troškovi na relaciji Zagreb – Osijek (3 odlaska x 1.000,00)	3.000,00
6	Troškovi vještačenja	10.000,00
	Ukupno	23.610,00
	SVE UKUPNO:	27.167,94

Napominjem da nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u troškovima.

Mišljenje i prijedlog

Kod dužnika Medinet d.o.o. za poslovne usluge, Sortina 51, Zagreb, MBS: 080061077, OIB: 69578210818, prema priloženoj dokumentaciji postoje oba zakonska uvjeta za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5., stavak 2. Stečajnog zakona tj. dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a također dužnik je prezadužen, ali raspolaže imovinom iz koje bi se mogle podmiriti troškovi stečajnog postupka. ukoliko bi stečajni dužnik odblokirao svoj račun, smatram da bi eventualno mogao nastaviti svoje poslovanje i to iz razloga jer ne raspolažem s dokumentacijom za 2020. godinu.

U Osijeku, 26. siječnja 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak dipl. iur.